

Aika 18.08.2026, klo 16:00

Paikka Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone A206, 2. kerros

Käsiteltävät asiat

§ 205 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 206 Pöytäkirjan tarkastus

§ 207 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 208 Ajankohtaiskatsaus

§ 209 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Santalahti, Pahvitehtaanraitti 3, asemakaava 8856

§ 210 Poikkeamishakemus Lahdesjärvi, Oikojankatu 11, teollisuusrakennuksen laajentaminen

§ 211 Poikkeamishakemus Messukylä, Osuusmyllynkatu 11 (Hautalammenpuisto), laitetilan rakentaminen

§ 212 Tesmanperkon ja Tesomanpuiston käytävän yleissuunnitelma

§ 213 Yleissuunnitelma jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Lempääläntiellä välillä Sulkavuorenrinne-Koivistontie

§ 214 Liikenteen kehitys Tampereella 2025

§ 215 Hulevesitaksan päivitys

§ 216 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Korhonen Laura
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

§ 205

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 206

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riina-Eveliina Eskelinen ja Laura Korhonen (varalle Juho Hirvelä ja Antti Ivanoff).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 20.8.2026.

§ 207

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n
Ajankohtaiskatsaus saakka:

- strategiacontroller Tuomas Huhtala
- controller Marko Sivonen
- talouspäälikkö Krista Kurppa
- hankejohtaja Tero Tenhunen

§ 208

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Vuoden talousarvion valmistelutilanne 2027, Tuomas Huhtala, Marko Sivonen ja Krista Kurppa

§ 209

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Santalahti, Pahvitehtaanraitti 3, asemakaava 8856

TRE:4028/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8856 (päivätty 23.3.2026, tark. 25.5.2026)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Asia jäi pöydälle 9.6.2026.

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026 § 146. Kaupungin internetsivulla
osoitteessa www.tampere.fi. [Asemakaavaehdotuksen nro 8856
asettaminen nähtäville/Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana
Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 9.6.2026 8856 Asemakaava
- 2 Liite YLA 9.6.2026 8856 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 9.6.2026 8856 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 9.6.2026 8856 OAS tark.

§ 210

Poikkeamishakemus Lahdesjärvi, Oikojankatu 11, teollisuusrakennuksen laajentaminen

TRE:1862/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-330-6141-4 lupa saada poiketa asemakaavan rakennusoikeudesta ja rakennusalaista teollisuusrakennuksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lahdesjärven kaupunginosassa, osoitteessa Oikojankatu 11, sillä ehdolla,

että mahdolliset pilaantuneet maat huomioidaan, ja asiasta ollaan yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon, ja

että tontin Oikojankadun puoleiselle rajalle istutetaan pensasaita.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Teollisuusrakennusta laajennetaan rakentamalla toiseen kerrokseen lisätiloja sekä rakennuksen taakse varasto.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Poiketaan rakennusoikeudesta. Rakennusoikeus käytetty, haetaan rakennusoikeutta lisää 230 k-m². Laajennukselle haetaan poikkeamista 160 k-m² rakennusalueen ulkopuolelle. Laajennukselle 70 k-m² haetaan 2-kerrokseen alkuperäisesti rakennettuun runkovalmiiseen tilaan, joka ollut käyttämättömänä. Yritystoiminta vaatii lisää tilaa toiminnalleen, ja nykyisessä paikassa on toive säilyttää yritystoiminta."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontille 6141-4 on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta tonttitehokkuuden $e=0,40$ mukaan 648 k-m^2 . Rakennus sijoittuu rakennusalan rajoihin kiinni. Siitä poiketen laajennusten jälkeen tontilla käytetty kerrosala on yhteensä 878 k-m^2 . Varastolaajennus sijoittuu kokonaan rakennusalan ulkopuolelle.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Lahdesjärven teollisuusalueen itäreunalla. Tontti rajautuu pohjoisessa Oikojankatuun, idässä ja lännessä teollisuustontteihin sekä etelässä Aunankorpi-nimiseen lähivirkistysalueeseen.

Rakennuksen rungon sisällä, toisessa kerroksessa, otetaan toimistokäyttöön 71 k-m^2 suuruinen tila. Rungon sisälle tuleva laajennus ei vaikuta rakennuksen ulkoasuun millään lailla, sillä tilassa on jo esim. ikkunat. Rakennuksen taakse, rakennusalan ulkopuolelle rakennetaan 160 k-m^2 suuruinen varastolaajennus. Laajennus ei juuri näy kadulle, joten sillä ei ole vaikutuksia kaupunkikuvaan. Laajennus ei myöskään vaikeuta naapuritonttien käyttöä tai mahdollista täydennysrakentamista eikä sillä ole vaikutuksia viereisen lähivirkistysalueen käyttöön. Tontin rakennusoikeus ylittyy yhteensä 230 k-m^2 (35 %).

Tontti sijoittuu yleiskaavassa kaupunkivihreän kehittämisalueelle, ja sen myötä tontille tulisi lisätä kasvillisuutta sekä tontin vettäläpäisevää pintaa tulisi kasvattaa. Kiinteistöllä toimivan yrityksen toimiala on kuitenkin sellainen, että tontin tulee olla pääosiltaan asfaltoitu, jotta maaperään ei pääse haitta-aineita. Tontin Oikojankadun puoleiselle rajalle on kuitenkin mahdollista istuttaa pensasaita, mikä osaltaan lisää tontin kasvillisuutta. Laajennustyön aikana tontilla mahdollisesti olevat pilaantuneet maat tulee huomioida, ja asiasta tulee olla yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon.

Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisesta teollisuusrakennuksen laajentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa Oikojankatuun, idässä ja lännessä teollisuustontteihin sekä etelässä Aunankorpi-nimiseen lähivirkistysalueeseen. Kohteen koillissuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2018 ja 2023. Länsisuunnalla on kolme aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2011, 2019 ja 2020. Lisäksi luoteissuunnalla on lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2015. Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Suunnitelmat: Yksi laajennus sijoittuu rakennuksen sisälle toiseen kerrokseen ja toinen laajennus rakennuksen taakse. Yksi suunnitelmaliitteistä on salassa pidettävä JulkL 24 § 20 kohdan perusteella.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite YLA 18.8.2026 Kartat

2 Liite YLA 18.8.2026 Suunnitelmat

§ 211

Poikkeamishakemus Messukylä, Osuusmyllynkatu 11 (Hautalammenpuisto), laittilan rakentaminen

TRE:1861/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-589-11-33 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista laittilan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Messukylän kaupunginosassa, osoitteessa Osuusmyllynkatu 11 (Hautalammenpuisto), sillä ehdolla,

että suunnittelussa huomioidaan viereisestä uomasta johtuva tulvimisriski, ja

että rakentamisaikaisten hulevesien hallintaan kiinnitetään huomiota ja noudatetaan kaupungin työmaavesiohjeen periaatteita soveltuvin osin.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hanke ei edellytä rakentamislupaa.

Perustelut

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Puistoalueelle rakennetaan 27 m² suuruinen tietoliikenteen laittila.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Rakennetaan n. 27 m² tietoliikenteen laittila. Haetaan poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta puisto. Kaavan mukaista paikkaa laittilalle ei löydy tarvittavalta alueelta."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 16.4.-7.5.2026. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu puistoksi. Siitä poiketen kiinteistölle rakennetaan tietoliikenteen laitetila.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Messukylän teollisuusalueen lounaispuolella. Se rajautuu koillisessa ja kaakossa puistoon, lounaassa Osuusmyllynkatuun ja luoteessa teollisuustonttiin.

Alueella kasvaa vaihtelevaa, eri-ikäistä lehtipuustoa. Puistojen hoitoluokituksen mukaan kyseessä on suojametsä, ei istutettu puisto. Alueen asemakaava on vuodelta 1961, eikä siinä ole voitu varautua nykyisiin tietoliikenteen tilatarpeisiin. Suunniteltu laitetila ei vaikeuta alueen mahdollista virkistyskäyttöä, sillä vuokra-alueen pinta-ala on noin 250 m² koko puistoalueen 3 700 m²:stä. Varsinaisen laitesuojan pinta-ala on noin 27 m². Poikkeaminen asemakaavasta ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kohteessa on tehty maastokäynti yhdessä hakijan sekä viheralueet ja hulevedet -yksikön kanssa. Hakija on tutkimuksin poissulkenut paineellisen pohjaveden esiintymisen. Suunnittelussa on kuitenkin huomioitava viereisestä uomasta aiheutuva tulvariski. Myös rakentamisaikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota ja noudattaa soveltuvien osin kaupungin työmaavesiohjeen periaatteita.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään tyypillisesti ympäristöstään selvästi poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Tässä tapauksessa kyse on alle 30 m²:n suuruisesta laitetilasta teollisuusalueen laidalla, etäällä asutuksesta. Näin ollen poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu koillisessa ja kaakossa puistoon, lounaassa Osuusmyllynkatuun ja luoteessa teollisuustonttiin. Kohteen pohjoissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2012. Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on puisto.

Lausunnot

Suunnitelmat: Laitetila sijaitsee Osuusmyllynkadun pohjoispuolella. Ulkomitoiltaan rakennus on 3,4 x 8 metriä. Kattomuoto on loiva harjakatto. Julkisivujen ja katon väri on tumanharmaa.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto ympäristönsuojelulta sekä viheralueet-yksiköltä.

Viheralueet-yksikkö:

"Laitetilan sijainti on katselmoitu yhdessä hakijan ja ympäristönsuojelun kanssa poikkeuslupaharkinnan yhteydessä. Puolletaan vihersuunnittelun osalta."

Ympäristönsuojelu:

"Kohteeseen on tehty maastokäynti hakijan ja viheralueet ja hulevedet -yksikön kanssa. Hakija on myös sulkenut tutkimuksilla pois paineellisen pohjaveden mahdollisuuden. Suunnittelussa täytyy huomioida viereisestä uomasta johtuva tulvimisriski. Myös rakentamisaikaisten hulevesien hallintaan on kiinnitettävä huomiota ja noudatettava tämän suhteen kaupungin työmaavesiohjeen periaatteita soveltuvien osien."

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

-
- 1 Liite YLA 18.8.2026 Suunnitelmat
 - 2 Liite YLA 18.8.2026 Lausunnot
 - 3 Liite YLA 18.8.2026 Kartat

§ 212

Tesmanperkon ja Tesomanpuiston käytävän yleissuunnitelma

TRE:2785/10.03.04/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Tesmanperkon ja Tesomanpuiston käytävän yleissuunnitelma,
piirustusnumero 18/23358/2 ja 18/23423/2 hyväksytään
kustannusarvioineen.

Perustelut

Suunnitelmassa on uusi jalankulun ja pyöräilyn käytävä Tesmanperkon ja Tesomanpuiston viheralueille. Uusi käytävä on hieman yli sata metriä pitkä ja se sijoittuu nykyisen Käärmekallionpolun ja Tesoman vesitornille johtavan käytävän välille. Vesitornin mäelle johtava nykyinen jyrkkä reitti säilyy ennallaan. Suunnitelman mukainen uusi käytävä liitetään uudella yhdyspolulla Tesomanpuistossa nykyiseen metsässä sijaitsevaan Tesoman uimahallille johtavaan metsäpolkuun. Uusi metsäpolku toteutetaan polkumaisena ja kivikkoiseen maastoon sovittaen. Yksittäisiä puita joudutaan poistamaan sekä uuden jalankulun ja pyöräilyn käytävän reunalta sekä parannettavan metsäpolun varrelta. Käytävä ja polkumainen yhteys parantavat Tesomajärven kaupunginosan yhteyksiä ja estävät metsänpohjan kulumista kohdissa.

Käytävä toteutetaan kolme metriä leveänä ja murskepintaisena. Käytävän reunat maisemoidaan niittykylvöin ja metsänpohjaan sopivalla tavalla, kuten kuorikatteella. Lisäksi metsän reunaan istutetaan uutta puustoa. Uusi käytävä valaistaan ja kunnossapidetään talvisin ja sen kunnossapitoluokka on B1. Käytävän reunat kunnossapidetään luokassa R4, reunaniitto. Muutoin viheralueiden puustoisten osien kunnossapitoluokat säilyvät ennallaan luokassa M3, ulkoilu- ja virkistysmetsä.

Viheryleissuunnitelmaluonnos oli nähtävänä ja kommentoitavana 1.6. – 15.6.2026 Tampereen kaupungin internetsivuilla ja maastossa. Lisäksi suunnitelma oli nähtävissä kaupungin palvelupisteellä Aleksis Kiven kadulla erikseen pyydettyäessä. Suunnitelmaluonnoksesta ei annettu palautteita, eikä siihen tehty muutoksia. Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään puiston tarkentuneet tasauseriaatteen, pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot.

Käytävän rakentamisen kustannusarvio on noin 40 000 euroa.

Uusi puistokäytävä on tarkoitus rakentaa vuoden 2026 aikana.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

Tiedoksi

Marika Viinanen, Kaisa Rantee, Timo Koski, Jutta Lajunen, Janne Syrjä, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Kaarina Kyllönen, Joni Vuoristo, Sini Lempinen, Katri Laihosalo, Petri Kujala / Tampereen Infra Oy.

Liitteet

1 Liite Yla 18.8.2026 Tesmanperkon ja Tesomanpuiston käytävän yleissuunnitelma

§ 213

Yleissuunnitelma jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Lempääläntiellä välillä Sulkavuorenrinne-Koivistontie

TRE:3190/08.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneasiantuntija Katri Jokela, puh. 050 382 6460, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Yleissuunnitelma jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Lempääläntiellä välillä Sulkavuorenrinne-Koivistontie hyväksytään jatkosuunnittelun lähtökohdaksi ja suunnittelua jatketaan vaihtoehdon 2+2A ratkaisujen mukaisesti.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Asia jäi pöydälle 9.6.2026.

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026 § 163. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. [Yleissuunnitelma jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Lempääläntiellä välillä Sulkavuorenrinne-Koivistontie/Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Tiedoksi

Timo Seimelä, Pia Tuupanen, Petri Keivaara, Pasi Palmu, Mikko Vainiomäki, Kaisa Rantee, Leena Huhtala ja Juha Kortteus

Liitteet

1 Liite 1 Yla 9.6.2026 Lempääläntien yleissuunnitelma Sulkavuori-Koivistontie, raportti

2 Liite 2 Yla 9.6.2026 Lempääläntien yleissuunnitelma Sulkavuori-Koivistontie, asemapiirros VE2+2A

§ 214

Liikenteen kehitys Tampereella 2025

TRE:3998/08.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Vastaava liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh. 040 806 4917 ja liikenneasiantuntija Jarno Hietanen, puh. 040 806 2343, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Raportti "Liikenteen kehitys Tampereella 2025" merkitään tiedoksi.

Perustelut

Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikössä on valmistunut raportti "Liikenteen kehitys Tampereella vuonna 2025".

Raportti koostuu kahdesta osaraportista:

- Ajoneuvoliikenteen liikennemääräraportti 2025
- Liikenneonnettomuusraportti 2025

Liitteet

1 Liite Yla 18.8.2026 Ajoneuvoliikenteen liikennemääräraportti 2025

2 Liite Yla 18.8.2026 Liikenneonnettomuusraportti 2025

§ 215

Hulevesitaksan päivitys

TRE:3652/02.04.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Hulevesiasiantuntija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan päätös 27.8.2024 § 225 ja hyväksytty
hulevesitaksa kumotaan.

Liitteenä oleva ehdotus Tampereen kaupungin hulevesitaksaksi ja
hulevesimaksun määräytymisen perusteiksi hyväksytään.

Perustelut

Hulevesitaksan luettavuutta on parannettu ja taksaan on lisätty
esimerkkejä eri maksuluokkien hulevesimaksuista ja laskentakaavoista.
Taksan hintoihin tai maksujen määräytymisperusteisiin ei esitetä
muutoksia.

Yllä esitetyt muutokset sisältävä, hyväksyttäväksi esitettävä Tampereen
kaupungin hulevesitaksa on tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on
järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena,
kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä
viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän
kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten
koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä
rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä.
Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja
rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun
joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu
tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-
alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

Tiedoksi

Heinonen Pekka, Viinanen Marika, Lindfors Jukka, Vehmersuo Niina,
Hanska Patrik, Korkalainen Juho, Voutilainen Tuomas (Monetra), Olli
Tuomas (CGI)

Liitteet

1 Liite Yla 18.8.2026 Hulevesitaksa

§ 216

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Merkitään lisäksi tiedoksi apulaispormestarin otto-oikeuden käyttämisestä päättäminen seuraavissa asioissa:

- Pysäköinninvalvonnan virkapuvut
- Kehränpuiston rakentaminen - kevennetty kilpailutus

Perustelut

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 18 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9687, 22.06.2026

§ 19 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9690, 01.07.2026

§ 20 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9691, 09.07.2026

§ 21 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9692, 10.07.2026

§ 22 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9693, 28.07.2026

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 82 Linnainmaan 2026 sähkö- ja valaistussaneerausurakka- kevennetty kilpailutus, 24.06.2026

§ 117 Sähköautojen latausasemien asennusurakka 2026 -kevennetty kilpailutus, 12.08.2026

§ 107 Osallistuminen Tampereen Vesi Oy:n kilpailuttaman Jokikatu, Muotialantie ja Nuolialantien hulevesiviemärin sukituksiin, 27.07.2026

§ 80 Takaisinsaantivaatimus polkupyörävahingosta Viinikankadulla, 23.06.2026

§ 81 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Sammonkadulla, 23.06.2026

§ 85 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hämeenpuistossa, 27.07.2026

§ 86 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Saukonpuistossa, 27.07.2026

§ 87 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Rantatien ja Santalahden aukion välisissä portaissa, 27.07.2026

§ 88 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Kekkosenkadulla, 27.07.2026

§ 89 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Tyvikadulla, 27.07.2026

§ 90 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hermiankadulla, 27.07.2026

§ 91 Takaisinsaantivaatimus polkupyörällä kaatumisesta Viinikankadulla, 27.07.2026

§ 92 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Aaltosenkadulla, 27.07.2026

§ 93 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Keskustorilla, 27.07.2026

§ 94 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Atomikadun parkkipaikalla, 27.07.2026

§ 95 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ruskontiellä, 27.07.2026

- § 96 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Laukontorilla, 27.07.2026
- § 97 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Peltokadulla, 27.07.2026
- § 98 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Pyyntikin kirkkopuistossa, 27.07.2026
- § 99 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Piettasenristi 8 kohdalla, 27.07.2026
- § 100 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Aleksis Kiven kadulla, 27.07.2026
- § 101 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Rautatienkadulla, 27.07.2026
- § 102 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Yrttikadun ja Finninmäenkadun risteyksessä, 27.07.2026
- § 103 Takaisinsaantivaatimus kaatumisesta Hermiankadulla, 27.07.2026
- § 104 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta Sorinsillalla, 27.07.2026
- § 105 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Tieteenkadulla, 27.07.2026
- § 106 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hämeenkadulla, 27.07.2026
- § 108 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Nokiantielle, 29.07.2026
- § 109 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Ratinan rantatiellä, 29.07.2026
- § 110 Vahingonkorvausvaatimus koiralle aiheutuneesta vahingosta Koskipuistossa, 29.07.2026
- § 111 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Leinolankadulla, 29.07.2026
- § 112 Takaisinsaantivaatimus polkupyörävahingosta Peltovainionkadun ja Kukkolankadun risteyksessä, 29.07.2026
- § 113 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Osmonpuistossa, 29.07.2026
- § 115 Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän palveluysiköiden päälliköiden varahenkilöt 17.8.2026 alkaen, 12.08.2026
- Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu
- § 98 Aluenopeusrajoituksen selkeyttäminen Sammonkadulla, 27.06.2026
- § 99 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Kämmenniemen koulun pihalla, 03.08.2026
- § 100 Moottoriajoneuvolla-ajokiellon täsmentäminen Haiharansuulla, 03.08.2026
- § 101 Väylien käyttötarkoitusten selkeyttäminen Epilänskadulla, 03.08.2026
- § 102 Jalankulun ja pyöräilyn reitin ohjaus Aitolahdentielle Hyppösenkadun kohdalla, 03.08.2026
- § 103 Väylän käyttötarkoituksen selkeyttäminen Kaupinpuistossa, 03.08.2026
- § 104 Jalkakäytävän merkitseminen Uudenkylänskadulla, 03.08.2026
- § 105 Kiekkorajoituksen poisto Hatanpään sataman pysäköintipaikoilta, 03.08.2026
- § 106 Pysäköintirajoituksen lisääminen satamatoimiston ja Tampereen Pursiseuran yhteiselle pysäköintialueelle, 03.08.2026
- § 107 Pysäköintipaikkojen merkitseminen Maisansalon satamassa, 03.08.2026
- § 108 Pysäköintipaikkamerkin lisääminen Hanhenmäenkadun

kääntöpaikalle, 03.08.2026

§ 109 Suojateiden havaittavuuden parantaminen Väinämöisenkadulla, 03.08.2026

§ 110 Suojateiden havaittavuuden parantaminen Linnainmaan puistokadulla, 03.08.2026

§ 111 Nopeusrajoituksen tehostaminen tiemerkinillä Paasikivenkadulla, 03.08.2026

§ 112 Suojateiden havaittavuuden parantaminen Sammonkatu 75:n kohdalla, 03.08.2026

§ 113 Ritakadun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkkien täydentäminen, 03.08.2026

§ 114 Ajonestopollarin asentaminen Piiriniitynkadulle, 03.08.2026

§ 115 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Orivedenkatu 22 As Oy Väkynkallion pihalla, 03.08.2026

§ 116 Pysäköinnin salliminen raitiotien huoltoajoneuvoille aikarajoituksetta linja-autoaseman tontilla, 03.08.2026

§ 117 Puistokäytävän merkkien päivitys Peltolammilla, 03.08.2026

§ 118 Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätökseen koskien bussipysäkin siirtoa Pispalanharju 23 kohdalle, 07.08.2026

§ 119 Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkitseminen Haukisenmaalla, 07.08.2026

§ 120 Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätökseen koskien pysäköintirajoitusten muuttamista Heinurinkujalla, 12.08.2026

§ 121 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Palvaanniemen Huolto Oy:n hallinnoimille asunto-osakeyhtiöiden, lideskuikka, lideskuovi, lidestelkkä ja lidestiira, tonteille., 12.08.2026

§ 122 Kirjastoautopysäkin siirto Mäyränmäenkadulta Hupakankorvenkadulle, 12.08.2026

§ 123 Liikennemerkkien päivitys Kitiniitynkadulla, 12.08.2026

§ 124 Edellisen päätöksen korvaaminen puistokäytävän merkkien päivityksestä Peltolammilla, 12.08.2026

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja hulevedet

§ 6 Emil Aaltosen puiston leikkipaikan yleissuunnitelma, 22.07.2026

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 19 Climate-4-CAST-projektin päivitetyn yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 06.08.2026